

# **Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka**

**Płock, 17 grudnia 2015 roku**

# Podstawa prawna

Zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określa ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

## Zakres regulacji:

- partycypacja społeczna
- obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji
  - gminny program rewitalizacji
  - Specjalna Strefa Rewitalizacji

# Obszar zdegradowany

Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu **koncentracji negatywnych zjawisk społecznych**, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych
- 2) środowiskowych
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych

Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary.

# Obszar rewitalizacji

Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się **szczególną koncentracją negatywnych zjawisk**, o którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji nie może być:

- większy niż 20% powierzchni gminy,
- zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary.

Obszar rewitalizacji może obejmować niezamieszkałe tereny przemysłowe, tereny powojenne albo pokolejowe.

# Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

- uchwała rady gminy stanowiący akt prawa miejscowego,
- sporządzana z inicjatywy rady gminy lub na wniosek prezydenta
- warunkuje realizację rewitalizacji jako zadania własnego gminy
- uchwalenie poprzedzone konsultacjami społecznymi,
- diagnoza,
- możliwość ustanowienia:
  - prawa pierwokupu;
  - zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy;
  - wyższego podatku dla nieruchomości niezabudowanych.

# Wyznaczenie obszaru zdegradowanego na terenie miasta Płocka

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego w oparciu o zebrane dane statystyczne wybrano i obliczono 6 wskaźników społecznych:

- wskaźnik obciążenia demograficznego;
- wskaźnik poziomu ubóstwa i wykluczenia;
- wskaźnik stopy bezrobocia;
- wskaźnik poziomu przestępczości i wykroczeń;
- wskaźnik poziomu kapitału społecznego;
- wskaźnik poziomu uczestnictwa w życiu publicznym.



# Wyznaczenie obszaru zdegradowanego na terenie miasta Płocka

Tabela 47: Kryteria, wskaźniki i ich wartości referencyjne zastosowane przy identyfikacji potencjalnych obszarów problemowych z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych

Kryterium	Obciążenie demograficzne	Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Wysoka stopa bezrobocia	Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń	Wysoki poziom kapitału społecznego	Wysoki poziom uczestnictwa w życiu publicznym
Wskaźnik	Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) 1 tys. ludności	Liczba organizacji społecznych na 1 tys. ludności	Frekwencja w wyborach samorządowych
Borowicki	58,69	25,30	10,40	3,54	1,01	48,87
Ciechomice	54,44	22,69	10,64	1,62	0,00	55,34
Dobrzyńska	68,74	85,13	16,23	6,63	1,63	42,62
Dworcowa	67,17	30,48	8,86	9,87	4,16	45,99
Góry	72,60	34,21	11,35	9,62	1,60	54,93
Imielnica	60,18	5,97	8,16	5,27	1,40	53,22
Kochanowskiego	51,17	51,51	9,51	11,38	2,76	44,47
Kolegiarna	52,33	78,93	14,00	15,19	7,55	43,83
Łukasiewicza	64,37	40,95	9,95	10,77	3,20	46,51
Międzytorze	62,48	19,89	7,91	7,82	2,84	50,26
Podolszyce Południe	52,34	16,97	6,59	10,09	0,78	45,01
Podolszyce Północ	50,28	22,71	8,47	6,54	1,93	45,92
Pradolina Wisły	56,78	42,25	15,77	4,02	0,00	50,13
Radziwie	62,72	50,88	13,47	8,44	2,37	49,89
Skarpa	53,48	56,26	12,68	7,84	1,85	38,36
Stare Miasto	47,65	159,00	18,62	45,50	14,84	39,34
Trzepowo	75,76	165,22	18,34	6,21	9,94	50,20
Tysiąclecia	93,72	48,17	11,33	10,97	1,71	47,49
Winiary	45,95	31,23	7,35	43,98	10,20	50,04
Wyszogrodzka	60,96	37,20	10,30	7,07	3,24	48,13
Zielony Jar	42,62	16,33	5,18	3,37	1,30	51,56
<b>Płock</b>	<b>58,40</b>	<b>47,01</b>	<b>10,75</b>	<b>10,40</b>	<b>3,18</b>	<b>45,99</b>

*Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych: Miejskiego Urzędu Pracy w Płocku, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku, Komendy Miejskiej Policji w Płocku oraz Miejskiego Zeszytu statystycznego, Urzędu Miasta Płocka*

# Wyznaczenie obszaru zdegradowanego na terenie miasta Płocka

Obliczona wartość wskaźników, wystandaryzowano w celu umożliwienia ich dalszego porównywania.

Wartości wystandaryzowanych wskaźników przyjmują wartości ujemne oraz dodatnie, przy czym wartości ujemne oznaczają sytuację lepszą niż średnia dla Płocka.

Po zsumowaniu wartości wystandaryzowanych wskaźników dla każdego obszaru obliczony został wskaźnik sumaryczny.

Obszary zidentyfikowane jako problemowe z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych: Stare Miasto, Tysiąclecia, Dobrzyńska, Skarpa, Winiary, Kolegialna, Łukasiewicza, Radziwie i Trzepowo poddano analizie dotyczącej problemów gospodarczych i technicznych.



# Wyznaczenie obszaru zdegradowanego na terenie miasta Płocka

Tabela 49: Wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej na koniec 2013 roku dla obszarów zidentyfikowanych jako problemowe z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych

Kryterium	Wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej
Wskaźnik	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców
Dobrzyńska	4,90
Kolegialna	17,02
Łukasiewicza	12,94
Radziwie	9,12
Skarpa	7,14
Stare Miasto	27,74
Trzepowo	33,42
Tysiąclecia	5,74
Winia ry	27,79
<b>Płock</b>	<b>10,21</b>

Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Warszawie oraz Miejskiego Zeszytu Statystycznego, Urząd Miasta Płocka

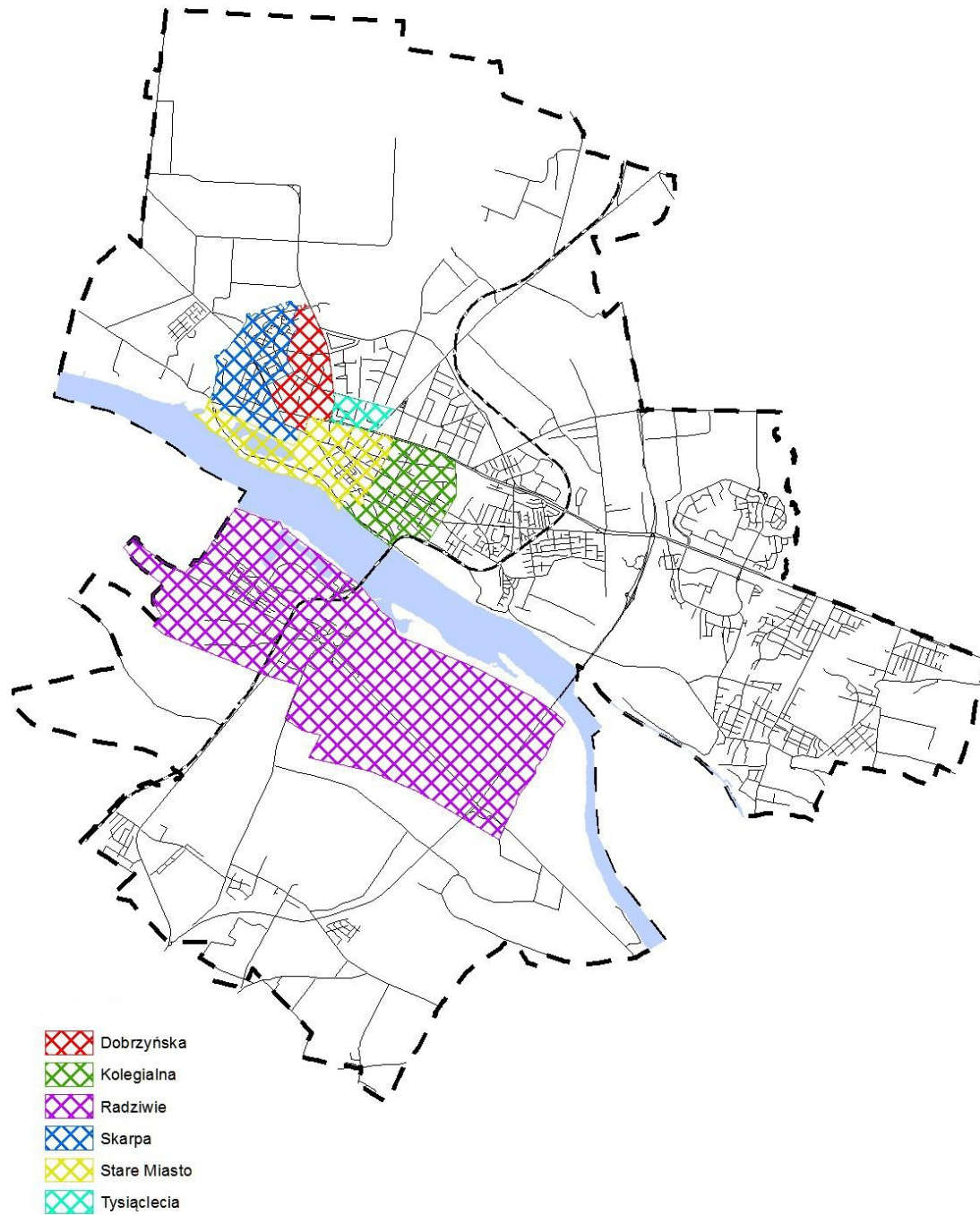
# Wyznaczenie obszaru zdegradowanego na terenie miasta Płocka

Tabela 50: Wskaźnik degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych na koniec 2013 roku dla obszarów zidentyfikowanych jako problemowe z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych

Kryterium	Wskaźnik degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych
Wskaźnik	Liczba budynków wyłączonych z użytkowania do ogólnej liczby budynków (w %)
Dobrzyńska	0,00
Kolegialna	0,70
Łukasiewicza	0,00
Radziwie	0,00
Skarpa	0,00
Stare Miasto	3,81
Trzepowo	0,00
Tysiąclecia	0,00
Winiary	0,12
<b>Płock</b>	<b>0,18</b>

*Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego i Wydziału Geodezji, Urząd Miasta Płocka*

## Obszar zdegradowany



# Wyznaczenie obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka

W celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji oprócz analizy mierników społecznych, gospodarczych i przestrzennych wzięto pod uwagę badanie ankietowe, za pośrednictwem którego zebrano opinię o poszczególnych podobszarach, a w szczególności:

- zadowolenia z zamieszkania na danym podobszarze;
- atrakcyjności podobszaru pod względem jakości życia;
- obiektów/terenów, które wymagają ożywienia.

# Wyznaczenie obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka

Tabela 51: Punktacja podobszarów zdegradowanych na podstawie analizy wskaźnikowej oraz badania ankietowego

Podobszar zdegradowany	Liczba punktów					Suma punktów
	Wskaźnik sumaryczny (zjawiska społeczne)	Liczba kryzysowych wskaźników uzupełniających	Niezadowolenie z miejsca zamieszkania na danym podobszarze	Najmniej atrakcyjny podobszar	Liczba obiektów/terenów wskazanych jako wymagające ożywienie z danego podobszaru	
Stare Miasto, Kolegialna	4	1	4	3	4	16
Dobrzyńska, Skarpa	3	1	3	4	3	14
Radziwie	1	1	2	2	2	8
Tysiąclecia	2	1	1	1	1	6

*Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta, Urząd Miasta Płocka*



# Wyznaczenie obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka

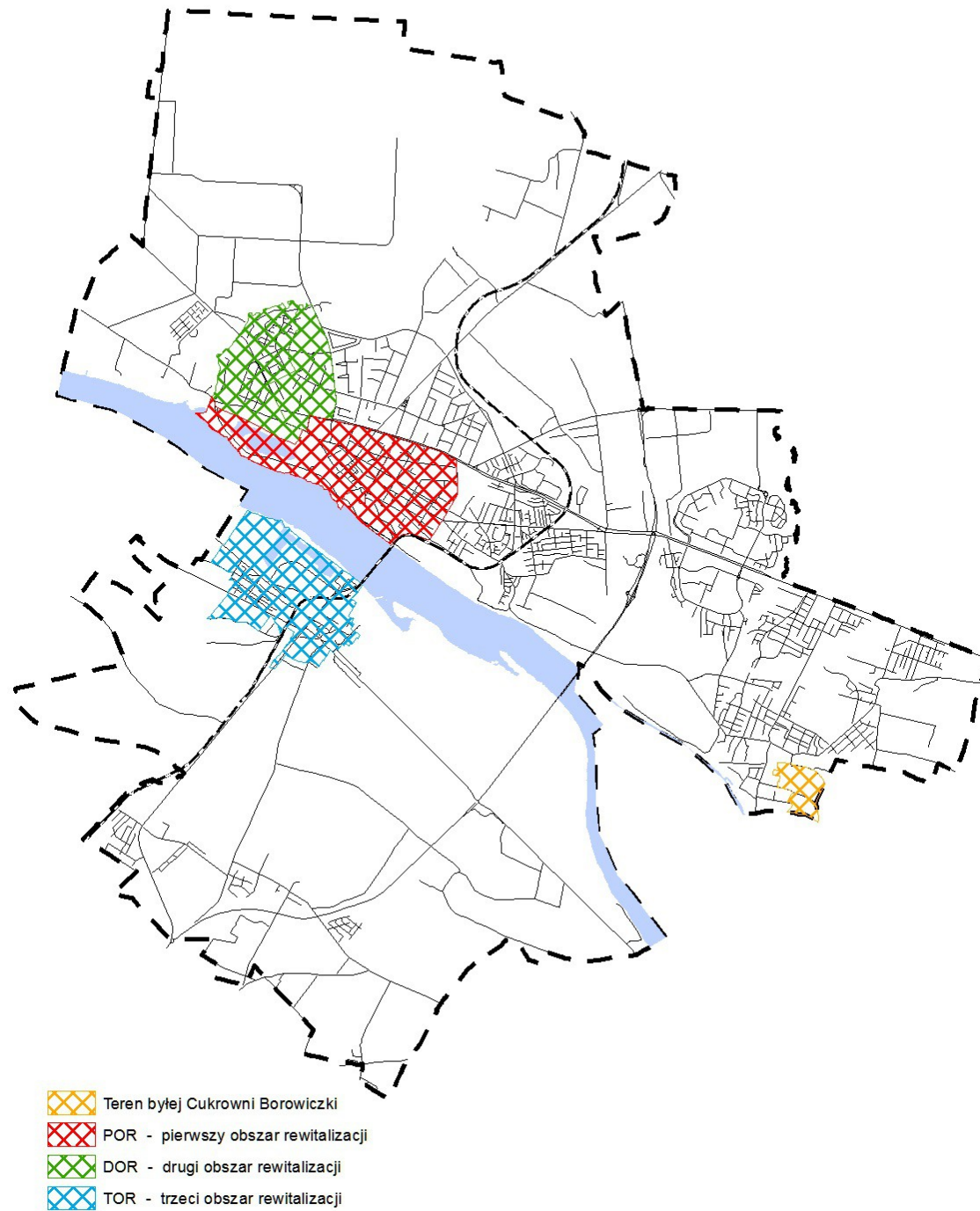
Tabela 52: Kryteria obrazujące negatywne zjawiska społeczne występujące na obszarze rewitalizacji

Kryterium	Obciążenie demograficzne	Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Wysoka stopa bezrobocia	Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń	Wysoki poziom kapitału społecznego	Wysoki poziom uczestnictwa w życiu publicznym
Wskaźnik	Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw (przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu) 1 tys. ludności	Liczba organizacji społecznych na 1 tys. ludności	Frekwencja w wyborach samorządowych
Podobszar POR	50,96	101,87	15,32	23,87	9,63	42,05
Podobszar DOR	61,23	71,59	14,48	7,19	1,73	40,58
Podobszar TOR	61,99	49,82	14,31	9,19	3,18	49,89
Obszar rewitalizacji	57,15	81,60	14,81	13,79	4,90	41,75
Płock	58,40	47,01	10,75	10,40	3,18	45,99

*Źródło: Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta na podstawie danych: Miejskiego Urzędu Pracy w Płocku, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku, Komendy Miejskiej Policji w Płocku oraz Miejskiego Zeszytu statystycznego, Urzędu Miasta Płocka*



## Obszar rewitalizacji



# Konsultacje społeczne

Na podstawie art. 11 ust. 3 w związku z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777)

Termin do dnia 8 stycznia 2016 roku w formie:

- 1) zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
- 2) zbierania uwag ustnych;
- 3) spotkania.

# Konsultacje społeczne

Osoby zainteresowane tematyką objętą zakresem konsultacji mogą składać uwagi:

1) w formie pisemnej:

- drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miasta Płocka, Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock
- za pośrednictwem Biura Obsługi Klienta – stanowisko nr 4
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres [rewitalizacja@plock.eu](mailto:rewitalizacja@plock.eu)

2) ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta Płocka pl. Stary Rynek 1 pokój C-314 lub telefonicznie pod nr 367-14-53 w godzinach pracy Urzędu Miasta Płocka

# Dziękuję za uwagę

Michał Balski

[michal.balski@plock.eu](mailto:michal.balski@plock.eu)

Tel. 24 367 17 68

Urząd Miasta Płocka,  
Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta,  
pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

[rewitalizacja@plock.eu](mailto:rewitalizacja@plock.eu)